

SV-Soft® *Professional*

*Die Softwarelösung für Gutachter, Sachverständige
und Fachexperten aus den Bereichen Immobilien,
Haustechnik und Bauwesen*



Optimieren Sie Ihre Gutachten mit

- **SV-Soft**® "Schaden"
- **SV-Soft**® "Wertermittlung"
- **SV-Soft**® "Eigentumswohnung"

SV-Soft® Professionell

Bewertungs- und Schadenssoftware
zur Erstellung von Gutachten

DESAG Systems GmbH & Co. KG

SV-Soft® "Professional"

Inhaltsverzeichnis

Über die DESAG Systems	Seite	3
Zielgruppe	Seite	3
Was ist SV-Soft ® “Professional“?	Seite	4
Gutachtenerstellung mit SV-Soft ® “Professional“	Seite	4
<u>Die Programmteile</u>	Seite	6
• <i>Baustein</i> “ Schaden “	Seite	7
• <i>Baustein</i> “ Wert “	Seite	8
• <i>Baustein</i> “ Eigentumswohnung “	Seite	10
<u>Die Paketlösungen</u>		
• <i>Paket</i> “ Standard “	Seite	12
• <i>Paket</i> “ Premium “	Seite	12
Technische Angaben	Seite	12
SV-Soft ® “Professional“ Bestellformular	Seite	13
So erreichen Sie uns	Seite	14

Über die *DESAG Systems*

Die **DESAG Systems GmbH & Co. KG** ist ein junges Unternehmen, entstanden aufgrund langjähriger Erfahrung der **DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH** im Bereich der Sachverständigentätigkeit und -betreuung.

Durch die enge Zusammenarbeit der **DESAG Deutschen Sachverständigen Gesellschaft mbH** und dem Ausbildungsunternehmen **modal gmbh + co. kg**, sowie dem Wunsch vieler Schulungsabsolventen nach Softwareunterstützung, wuchsen diverse Projekte zur Entwicklung von Software für Sachverständige und Datenschutzbeauftragte.

Alleinige Aufgabe der **DESAG Systems** ist die **Entwicklung von Branchensoftware**.

Zielgruppe

Im Zuge unserer Projekte haben wir speziell für Gutachter und Fachexperten aus den Bereichen **“Sachverständige für Schäden an Gebäuden“**, **“Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“** und **Immobilienexperten**, die Softwarelösung **SV-Soft® “Professional“** entwickelt.

SV-Soft® “Professional“ wurde als Gutachtersoftware konzeptioniert und dient zur Immobilienbewertung und Schadensermittlung bzw. zur Schadensbewertung. Als Software zur Schadens- und Wertermittlung lässt **SV-Soft® “Professional“** als Gutachterprogramm keine Wünsche offen.

Die angesprochene **Zielgruppe** für unsere Software **SV-Soft® “Professional“** besteht aus:

- **Sachverständigen für:**
 - **Schadensbegutachtung im Bauhandwerk**
 - **Schadensbegutachtung in der Haus- und Versorgungstechnik**
 - **Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken**
 - **Wertermittlung von Eigentumswohnungen**
- **Bauingenieuren**
- **Architekten**
- **Immobilienmaklern**
- **Banken**
- **Hausverwaltungen**

Nutzen Sie die Vorteile und den Komfort einer leistungsstarken und auf Ihre fachspezifischen Bedürfnisse optimierten Sachverständigensoftware.

SV-Soft® “Professional“ ist auch als Demo-Version verfügbar.
Bestellen Sie jetzt Ihre persönliche [Demo-Version!](#)

Was ist **SV-Soft**®?

SV-Soft® “Professional” ist die Komplettlösung für das Sachverständigenbüro. Mit **SV-Soft**® “Professional” erstellen Sie qualitativ hochwertige und maßgeschneiderte Gutachten in kurzer Zeit.

Ihnen steht das perfekte Werkzeug für alle gängigen Verfahrenswege der Schadens- und Wertermittlung zur Verfügung.

Erstellen Sie Gutachten für Auftraggeber wie:

- Anwälte
- Private Bauherren
- Gerichte
- Versicherungen
- Banken
- Immobilienkäufer/ -verkäufer
- Bauunternehmen/ Bauträger
- Mieter/ Vermieter

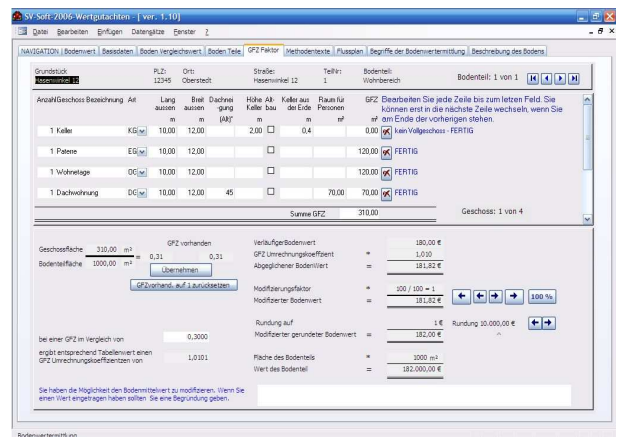
Mit **SV-Soft**® “Professional” erstellen Sie Gutachten mit einem Maximum an Qualität und Sicherheit.

Gutachtenerstellung mit **SV-Soft**® “Professional”

Um Ihnen die Funktionsweise von **SV-Soft**® “Professional” aufzuzeigen, haben wir im folgenden einige der Bearbeitungsmasken und Vorzüge von **SV-Soft**® “Professional” aufgeführt.

SV-Soft® “Professional” begleitet den Sachverständigen durch einfache wie auch komplexe Gutachtaufträge. Die Besonderheit und somit der ausschlaggebende Entscheidungsfaktor für **SV-Soft**® “Professional” liegt in der automatischen Umsetzung aller finanzmathematischen Funktionen.

Sie benötigen für die Erstellung Ihrer Gutachten keinen Taschenrechner, umständliche Masken oder Makros auf der Basis von Textverarbeitungen und Kalkulationsprogrammen. Sie gelangen schnell, übersichtlich und sicher zu dem von Ihnen gewünschten Ergebnis.



Die Programmteile

Um die Leistungsfähigkeit unserer Software zu erhöhen und unseren Kunden die Möglichkeit einer für sie optimalen Lösung zusammenzustellen, unterteilen wir **SV-Soft®** "Professional" in **drei Bausteine**:

- **Baustein "Schaden"**



Software zur Erstellung von Schadensgutachten
Die Lösung für Gutachter aus allen Berufsgruppen und Gewerken des Bauwesens sowie der Haus- und Versorgungstechnik.

- **Baustein "Wertermittlung"**



Software zur Erstellung von Wertgutachten
Die Lösung zur Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

- **Baustein "Eigentumswohnung"**



Software zur Erstellung von Wertgutachten für Eigentumswohnungen
Wertermittlung von Eigentumswohnungen

Alle Bausteine sind **einzel** lauffähige **Programme** und optisch sowie **funktional unabhängig**. Zur Erstellung von Gutachten benötigen Sie keine weiteren Softwarelösungen wie Textverarbeitungen oder Kalkulationsprogramme.

Entscheiden Sie sich für **SV-Soft®** "Professional" und wählen Sie einen unserer drei Softwarebausteine oder Sie **kombinieren und sparen** mit unseren **attraktiven Paketlösungen**:

- **SV-Soft®** "Professional" **Paket "Standard"** - Kombinieren Sie 2 Bausteine nach Wahl
- **SV-Soft®** "Professional" **Paket "Premium"** - Alle Bausteine

SV-Soft® “Professional“ - Baustein “Schaden“

SV-Soft® “Professional“ - “Schaden“ richtet sich an Sachverständige zur Schadensanalyse aus allen Bereichen des Baugewerbes und der Gebäudetechnik.

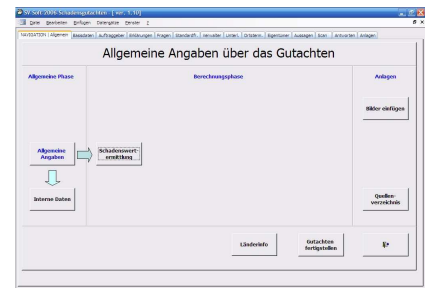
Reparaturkosten	Zusammensetzung der Reparaturkosten				
Reparaturkosten	Reparaturkosten	Reparaturkosten	Reparaturkosten	Reparaturkosten	Reparaturkosten
1 214	Reinigen der Gebäudedeckel	30 m²	44,00 €	1.320,00 €	1.320,00 €
2 214	Reinigen der Gebäudedeckel	Lageplatz für Materialen einrichten	20 m²	18,70 €	374,00 €
2 214	Reinigen der Gebäudedeckel	Materialien entnehmen und abladen	10 m²	22,10 €	221,00 €
2 218	Reinigen, sonstige	Lageplatz einrichten	1 m²	0,00 €	0,00 €
1 311	Baugrubenerstellung	Ausbau mittels Vortriebsgeräten Lösen und Leeren	60 m³	0,00 €	0,00 €
2 311	Baugrubenerstellung	Ausbau von Hand	5 m³	99,00 €	495,00 €
2 311	Baugrubenerstellung	Einbau von Kissen	2 Stück	0,00 €	0,00 €
4 311	Baugrubenerstellung	Ausbau zur Deponie Transportieren	65 m³	0,00 €	0,00 €
5 311	Baugrubenerstellung	Deponieverfahren (privat)	65 m³	0,00 €	0,00 €
Regulierungsfaktor für das gewählte Bundesland: 1,2					Summe: 28.487,00 €

Die oft komplexen Rechenwege und die umfangreichen Datenzusammenhänge sind in durchstrukturierten Algorithmen umgesetzt worden und stehen dem Sachverständigen zur Verfügung.

Ein Sachverständiger, der **SV-Soft® “Professional“ - “Schaden“** nutzt, bleibt “der Sachverständige”. Unser Programm übernimmt nicht die Aufgaben des Sachverständigen, vielmehr ist es das Werkzeug des Sachverständigen um seine Aufgaben optimal umzusetzen.

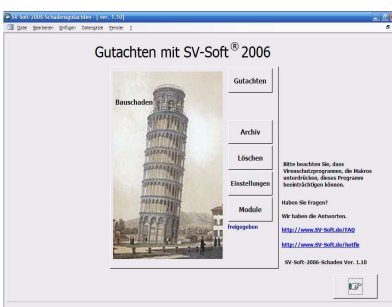
SV-Soft® “Professional“ - “Schaden“ richtet sich an Gutachter, denen das Wissen um die einzelnen Verfahren und deren Richtlinien zueigen ist. Ein Laie ist nicht in der Lage, mit SV-Soft ein verwertbares Gutachten zu erstellen.

Mit **SV-Soft® “Professional“ - “Schaden“** wird Ihr Gutachten für den Leser nachvollziehbar, transparent und plausibel. Sie haben dazu umfangreiche Texteingabemöglichkeiten und Standardtexte zur Verfügung.



SV-Soft® “Professional“ - “Schaden“ bietet:

- Die Umsetzung für alle Fachbereiche des **baulichen Handwerks** und der **Haus- und Versorgungstechnik**.
- Die Bearbeitung des Schadensfalls nach allen gebotenen Methoden.
- Die Reparaturkostenermittlung und Aufstellung nach DIN.
- Den Abruf von Kostenpositionen aus einer selbst angelegten Sammlung.
- Die Berechnung der Wertminderung und der Ersatzleistung für Nutzungseinschränkungen.
- Die Erstellung von Versicherungsgutachten.
- Eine Unterscheidung von Bauschäden und Baumängeln in der Gutachtenerstellung.



SV-Soft® “Professional“ - Baustein “Schaden“

SOFTWARE ZUR ERSTELLUNG VON SCHADENSGUTACHTEN

Die Lösung für Gutachter aus allen Berufsgruppen und Gewerken des Bauwesens sowie der Haus- und Versorgungstechnik

Normal-Preis: 700,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreis: 500,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.*

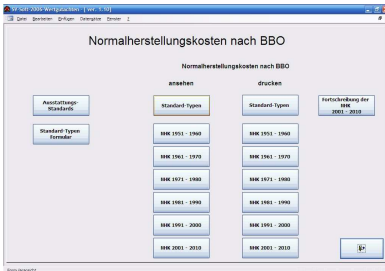
*Sonderpreise gelten nur für Mitglieder der **DESAG** Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH

DESAG Systems GmbH & Co. KG

Selbst komplizierte Verfahren werden durch **SV-Soft®** "Professional" - "**Wertermittlung**" leicht gemacht:

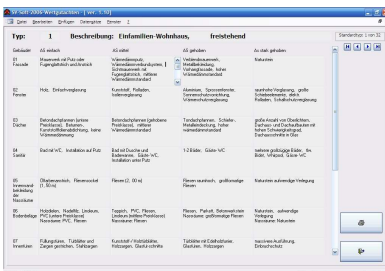
- Liegenschaftszinsbestimmung
- Vervielfältiger für die Barwertberechnung

In **SV-Soft®** "Professional" - "**Wertermittlung**" sind alle für den Gutachter relevanten Werte hinterlegt.



So sind die Normalherstellungskosten bis zum Jahre 2000 entsprechend den Vorgaben des Bundesbauministeriums detailliert hinterlegt. Die Werte für 2000 sind auf 100 indiziert und wurden nach der Bundesstatistik bis heute fortgeschrieben.

Der Sachverständige kann weitere statistische Werte eingeben und die Normalherstellungskosten automatisch fortschreiben lassen.



Zusätzlich sind alle Länder- und Bundesregelungen sowie Ausstattungsstandards in **SV-Soft®** "Professional" - "**Wertermittlung**" hinterlegt und werden bei Bedarf aktualisiert.



SV-Soft® "Professional" - **Baustein "Wertermittlung"**
 SOFTWARE ZUR ERSTELLUNG VON WERTGUTACHTEN
 Die Lösung zur Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

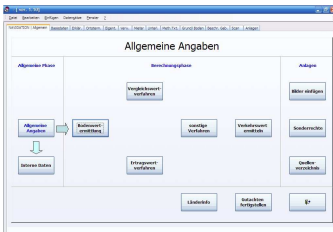
Normal-Preis: 700,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreis: 500,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.*

*Sonderpreise gelten nur für Mitglieder der **DESAG** Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH

SV-Soft® “Professional“ - Baustein “Eigentumswohnung“

Der Baustein “Eigentumswohnung“ ähnelt von Aufbau und Funktion dem Baustein “Wertermittlung“, dient jedoch der Erstellung von Wertermittlungen für Eigentumswohnungen.

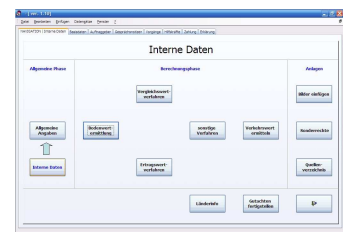


Das Programm bietet dem Sachverständigen die Möglichkeit, schnell, sauber und frei von Fehlern zu einem hochwertigen Gutachten zu gelangen, welches alle erforderlichen Regeln einhält.

Um dem Sachverständigen die Arbeit zu erleichtern, sind alle Rechenmodule von erklärenden Texten begleitet. Des Weiteren werden dem Sachverständigen Flusspläne und Glossare angeboten.

Mit **SV-Soft®** “Professional“ - “Eigentumswohnung“ kann der Sachverständige alle organisatorischen Daten des Gutachtens erfassen, das heißt der Sachverständige kann sich den Einsatz von Hilfskräften, die Planung und Registrierung von Terminen, die geleisteten Stunden und Fahrten, die geforderten und geleisteten Zahlungen durch das Programm auflisten und berechnen lassen.

Durch die entstehende Struktur optimiert der Sachverständige seinen Arbeitsalltag und es findet eine Qualitätssicherung statt.



Auch die allgemeinen Angaben rund um das Gutachten werden durch **SV-Soft®** “Professional“ - “Eigentumswohnung“ erfasst und in eine Übersichtliche Struktur gebracht. Zu diesen Daten gehören unter anderem:

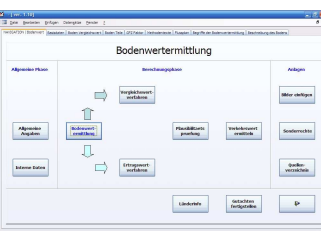
- Ortstermine
- Eigentümer
- Verwalter
- Unterlagen

Mit **SV-Soft®** “Professional“ - “Eigentumswohnung“ können Sie die Bodenwertbestimmung, das Vergleichswertverfahren, das Ertragswertverfahren und die Ermittlung der Verkehrswertes durchführen. Zu den Verfahren:

Bodenwertbestimmung:

Die Bodenwertbestimmung ist für eine Beurteilung des Anteils am Grundstück manchmal von Bedeutung, geht indes aber nicht in die Berechnung des Wertes der Eigentumswohnung ein. Sie umfasst:

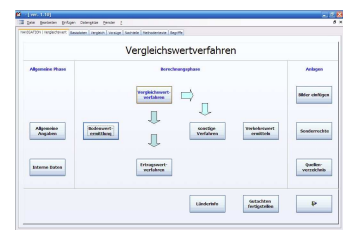
- Bodenteile
- Vergleichsgrundstücke
- GFZ Faktor

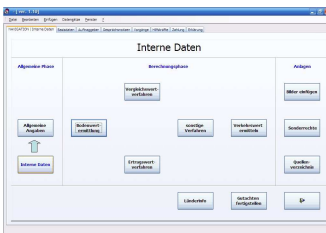


Vergleichswertverfahren:

Eigentumswohnungen werden über Vergleichswerte ähnlicher Objekte nach m² bestimmt. Der Verlauf ist:

- Vergleichsberechnung als arithmetisches Mittel direkt und gedämpft
- Vorzüge bewerten und addieren
- Nachteile bewerten und addieren





Ertragswertverfahren:

Das Verfahren erfasst entsprechend den Regelungen durch Gesetze, Verordnungen und Richtlinien:

- Kosten
- Erträge
- Laufzeiten

Am Ende steht ein aussagefähiger Barwert.

Verkehrswert ermitteln:

Ein vorzuschlagender Preis für eine Eigentumswohnung entsteht durch die Wichtung von Vergleichswerten und Ertragswerten



Wie in allen Bausteinen von **SV-Soft**® "Professional" haben Sie die Möglichkeit, eine unbegrenzte Verbindung zu Bildern im Speicher zu erstellen.



SV-Soft® "Professional" - Baustein "Eigentumswohnung"

SOFTWARE ZUR ERSTELLUNG VON WERTGUTACHTEN

Die Lösung zur Wertermittlung von Eigentumswohnungen.

Normal-Preis: 700,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreis: 500,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.*

*Sonderpreise gelten nur für Mitglieder der **DESAG** Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH

sv-Soft® "Professional" - Die Paketlösungen

Paket "Standard"

Kombinieren Sie 2 Bausteine Ihrer Wahl und sparen Sie **200,00 €** im Vergleich zum Einzelkauf!

Alternativ: 2 Baustein-Lizenzen nach Wahl zum Betrieb auf mehreren PCs

Preis: 1.200,00 €

zzgl. gesetzl. MwSt.

Paket "Premium"

Kombination aus allen Bausteinen. Sparen Sie **400,00 €** im Vergleich zum Einzelkauf!

Alternativ: 3 Baustein-Lizenzen nach Wahl zum Betrieb auf mehreren PCs

Preis: 1.700,00 €

zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreise für **DESAG** Mitglieder

Paket "Standard" - 30 % Rabatt!

Sonderpreis: 800,00 €*
zzgl. gesetzl. MwSt.

Paket "Premium" - 40 % Rabatt!

Sonderpreis: 1.000,00 €*
zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreise gelten nur für Mitglieder der **DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH™*

**Informationen zu Mitgliedschaft finden Sie unter www.d-e-s-a-g.de
Mitglied werden und sparen!**

Technische Angaben

Systemvoraussetzungen:

Betriebssystem:

Arbeitsspeicher/ RAM:

Zur Installation:

Windows 2000 * Windows XP (home / prof.) * Windows Vista

min. 64 MB (256 MB empfohlen)

Internet Explorer

Weitere Angaben:

Sprache:

Dokumentation:

Schulung:

Hotline:

Wartung:

Deutsch

Demo-Version/ integrierte Hilfe-Funktion

Optional (kostenpflichtig)

Supportvertrag (kostenpflichtig)/ Online-FAQ

Internet - Hotfixes

Bestellung per Telefax: 02103 - 961 93 200

DESAG SYSTEMS GMBH & CO. KG**Liefer- / Rechnungsanschrift:**

Firma
Name, Vorname
Straße, Nr.
PLZ, Ort

Bestellung: SV-Soft® "Professional"

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir haben Ihnen eine Softwarelösung für die Schadensbegutachtung, Wertermittlung und die Bewertung von Eigentumswohnungen bereitgestellt.

Sie können unsere Softwarelösungen zu den folgenden Preisen bestellen:

Stück	Artikelbezeichnung	Normal-Preis	Sonder-Preis *
	Baustein "Schaden"	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Baustein "Wertermittlung"	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Baustein "Eigentumswohnung"	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Paket "Standard - 2 Bausteine nach Wahl"	1.200,- € pro Lizenz	800,- € pro Lizenz *
	Paket "Premium - Alle Bausteine"	1.700,- € pro Lizenz	1.000,- € pro Lizenz *
* DESAG - Mitglieds Nr.:			

***Gilt nur für Mitglieder der DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH!
Für Nicht-Mitglieder der DESAG gelten die Normalpreise!**

Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Die Rechnungsstellung erfolgt bei Lieferung und ist zahlbar innerhalb von 10 Tagen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen für Softwarelösungen der DESAG Systems GmbH & Co. KG

Die Freischaltung der Software erfolgt erst nach Zahlungseingang.

Ort, Datum

1. Unterschrift

Widerrufsrecht (Gilt nicht für Vollkaufleute): Sie können diese Bestellung innerhalb von 2 Wochen ohne Angabe von Gründen schriftlich widerrufen. Die Frist beginnt mit Erhalt dieser Belehrung.

Der Widerruf ist an die DESAG Systems zu richten.

Die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ bzw. „Lizenzbedingungen“ werden durch Installation der einzelnen Softwarelösungen akzeptiert.

Ort, Datum

2. Unterschrift

DESAG Systems GmbH & Co. KG
Axlerhof 2
40721 Hilden

Eingetragen beim Handelsregister
Düsseldorf unter HRA 17627
PhG ALL Verwaltungs GmbH
AG Krefeld HRB 10246

Tel 02103 / 961 93-0
Fax 02103 / 961 93-200

DESAG Systems GmbH & Co. KG

DESAG Systems GmbH & Co. KG
Axlerhof 2
40721 Hilden

Telefon: 021 03 - 961 930
Fax: 021 03 - 961 932 00
E-Mail: info@desag-systems.de
Internet: www.desag-systems.de

DESAG Systems GmbH & Co. KG



Fragen?

Rufen sie
doch einfach an,
wir helfen gerne
weiter!

021 03 - 961 930