

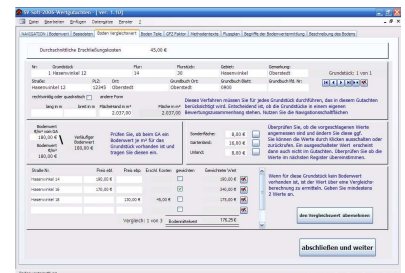
SV-Soft® “Professional“ - Baustein “Wertermittlung“

SV-Soft® “Professional“ - “Wertermittlung“ richtet sich an Sachverständige zur Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Mit **SV-Soft® “Professional“ - “Wertermittlung“** können Sie in einem Wertgutachten beliebig viele Grundstücke einbeziehen und jedes Grundstück kann beliebig viele Gebäude sowie bauliche und nichtbauliche Außenanlagen haben.

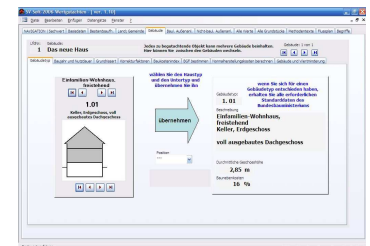
Das Programm enthält alle Systeme zur Wertberechnung von Immobilien und bietet eine übersichtliche Struktur zur Erfassung aller Objektdaten.

Die Wertbestimmung von Grundstücken richtet sich nach WertV und die Wertbestimmung von Gebäuden nach WertR.



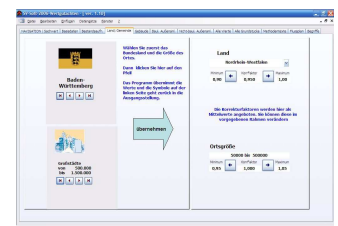
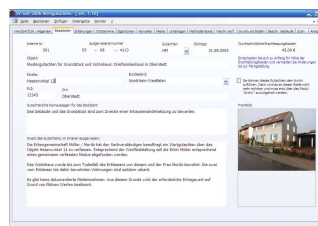
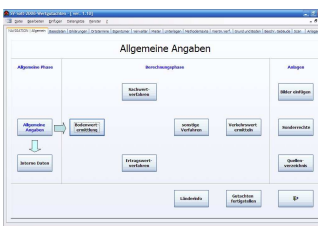
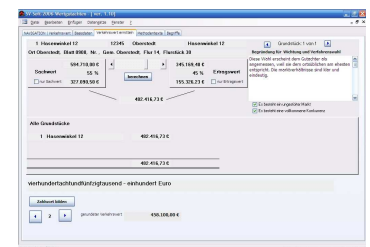
Alle in der WertR aufgeführten Werte und Regelungen sind in **SV-Soft® “Professional“ - “Wertermittlung“** abrufbar und liegen zur Verarbeitung vor:

- Gebäudetypen
- Normalherstellungskosten
- Nutzdauer
- Korrekturfaktoren
- Länderspezifische Regelungen



SV-Soft® “Professional“ - “Wertermittlung“ integriert die folgenden Verfahren zur Wertberechnung:

- Bodenwertberechnung
- Sachwertberechnung
- Ertragswertberechnung
- Verkehrswertberechnung



Selbst komplizierte Verfahren werden durch **SV-Soft®** "Professional" - "**Wertermittlung**" leicht gemacht:

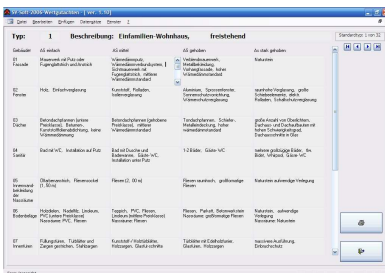
- Liegenschaftszinsbestimmung
- Vervielfältiger für die Barwertberechnung

In **SV-Soft®** "Professional" - "**Wertermittlung**" sind alle für den Gutachter relevanten Werte hinterlegt.



So sind die Normalherstellungskosten bis zum Jahre 2000 entsprechend den Vorgaben des Bundesbauministeriums detailliert hinterlegt. Die Werte für 2000 sind auf 100 indiziert und wurden nach der Bundesstatistik bis heute fortgeschrieben.

Der Sachverständige kann weitere statistische Werte eingeben und die Normalherstellungskosten automatisch fortschreiben lassen.



Zusätzlich sind alle Länder- und Bundesregelungen sowie Ausstattungsstandards in **SV-Soft®** "Professional" - "**Wertermittlung**" hinterlegt und werden bei Bedarf aktualisiert.



"SV-Soft® "Professional" - **Baustein "Wertermittlung"**
 SOFTWARE ZUR ERSTELLUNG VON WERTGUTACHTEN
 Die Lösung zur Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Normal-Preis: 700,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreis: 500,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.*

*Sonderpreise gelten nur für Mitglieder der **DESAG** Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH

sv-Soft® "Professional" - Die Paketlösungen

Paket "Standard"

Kombinieren Sie 2 Bausteine Ihrer Wahl und sparen Sie **200,00 €** im Vergleich zum Einzelkauf!

Alternativ: 2 Baustein-Lizenzen nach Wahl zum Betrieb auf mehreren PCs

Preis: 1.200,00 €

zzgl. gesetzl. MwSt.

Paket "Premium"

Kombination aus allen Bausteinen. Sparen Sie **400,00 €** im Vergleich zum Einzelkauf!

Alternativ: 3 Baustein-Lizenzen nach Wahl zum Betrieb auf mehreren PCs

Preis: 1.700,00 €

zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreise für **DESAG** Mitglieder

Paket "Standard" - 30 % Rabatt!

Sonderpreis: 800,00 €*
zzgl. gesetzl. MwSt.

Paket "Premium" - 40 % Rabatt!

Sonderpreis: 1.000,00 €*
zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreise gelten nur für Mitglieder der **DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH™*

**Informationen zu Mitgliedschaft finden Sie unter www.d-e-s-a-g.de
Mitglied werden und sparen!**

Technische Angaben

Systemvoraussetzungen:

Betriebssystem:

Arbeitsspeicher/ RAM:

Zur Installation:

Windows 2000 * Windows XP (home / prof.) * Windows Vista

min. 64 MB (256 MB empfohlen)

Internet Explorer

Weitere Angaben:

Sprache:

Dokumentation:

Schulung:

Hotline:

Wartung:

Deutsch

Demo-Version/ integrierte Hilfe-Funktion

Optional (kostenpflichtig)

Supportvertrag (kostenpflichtig)/ Online-FAQ

Internet - Hotfixes

Bestellung per Telefax: 02103 - 961 93 200

DESAG SYSTEMS GMBH & Co. KG**Liefer- / Rechnungsanschrift:**

Firma
Name, Vorname
Straße, Nr.
PLZ, Ort

Bestellung: SV-Soft® "Professional"

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir haben Ihnen eine Softwarelösung für die Schadensbegutachtung, Wertermittlung und die Bewertung von Eigentumswohnungen bereitgestellt.

Sie können unsere Softwarelösungen zu den folgenden Preisen bestellen:

Stück	Artikelbezeichnung	Normal-Preis	Sonder-Preis *
	Baustein "Schaden"	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Baustein "Wertermittlung"	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Baustein "Eigentumswohnung"	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Paket "Standard - 2 Bausteine nach Wahl"	1.200,- € pro Lizenz	800,- € pro Lizenz *
	Paket "Premium - Alle Bausteine"	1.700,- € pro Lizenz	1.000,- € pro Lizenz *
* DESAG - Mitglieds Nr.:			

***Gilt nur für Mitglieder der DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH!
Für Nicht-Mitglieder der DESAG gelten die Normalpreise!**

Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Die Rechnungsstellung erfolgt bei Lieferung und ist zahlbar innerhalb von 10 Tagen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen für Softwarelösungen der DESAG Systems GmbH & Co. KG

Die Freischaltung der Software erfolgt erst nach Zahlungseingang.

Ort, Datum

1. Unterschrift

Widerrufsrecht (Gilt nicht für Vollkaufleute): Sie können diese Bestellung innerhalb von 2 Wochen ohne Angabe von Gründen schriftlich widerrufen. Die Frist beginnt mit Erhalt dieser Belehrung.

Der Widerruf ist an die DESAG Systems zu richten.

Die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ bzw. „Lizenzbedingungen“ werden durch Installation der einzelnen Softwarelösungen akzeptiert.

Ort, Datum

2. Unterschrift

DESAG Systems GmbH & Co. KG
Axlerhof 2
40721 Hilden

Eingetragen beim Handelsregister
Düsseldorf unter HRA 17627
PhG ALL Verwaltungs GmbH
AG Krefeld HRB 10246

Tel 02103 / 961 93-0
Fax 02103 / 961 93-200

DESAG Systems GmbH & Co. KG

DESAG Systems GmbH & Co. KG
Axlerhof 2
40721 Hilden

Telefon: 021 03 - 961 930
Fax: 021 03 - 961 932 00
E-Mail: info@desag-systems.de
Internet: www.desag-systems.de

DESAG Systems GmbH & Co. KG



Fragen?

Rufen sie
doch einfach an,
wir helfen gerne
weiter!

021 03 - 961 930