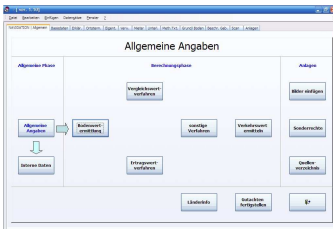


SV-Soft® “Professional“ - Baustein “Eigentumswohnung“

Der Baustein “Eigentumswohnung“ ähnelt von Aufbau und Funktion dem Baustein “Wertermittlung“, dient jedoch der Erstellung von Wertermittlungen für Eigentumswohnungen.

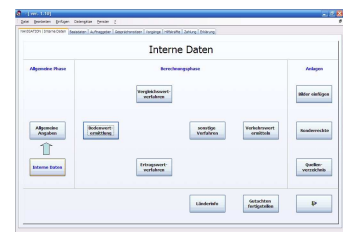


Das Programm bietet dem Sachverständigen die Möglichkeit, schnell, sauber und frei von Fehlern zu einem hochwertigen Gutachten zu gelangen, welches alle erforderlichen Regeln einhält.

Um dem Sachverständigen die Arbeit zu erleichtern, sind alle Rechenmodule von erklärenden Texten begleitet. Des Weiteren werden dem Sachverständigen Flusspläne und Glossare angeboten.

Mit **SV-Soft®** “Professional“ - “Eigentumswohnung“ kann der Sachverständige alle organisatorischen Daten des Gutachtens erfassen, das heißt der Sachverständige kann sich den Einsatz von Hilfskräften, die Planung und Registrierung von Terminen, die geleisteten Stunden und Fahrten, die geforderten und geleisteten Zahlungen durch das Programm auflisten und berechnen lassen.

Durch die entstehende Struktur optimiert der Sachverständige seinen Arbeitsalltag und es findet eine Qualitätssicherung statt.



Auch die allgemeinen Angaben rund um das Gutachten werden durch **SV-Soft®** “Professional“ - “Eigentumswohnung“ erfasst und in eine Übersichtliche Struktur gebracht. Zu diesen Daten gehören unter anderem:

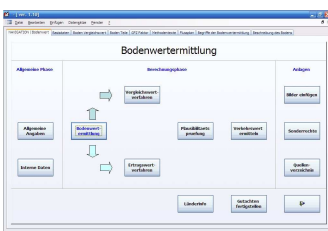
- Ortstermine
- Eigentümer
- Verwalter
- Unterlagen

Mit **SV-Soft®** “Professional“ - “Eigentumswohnung“ können Sie die Bodenwertbestimmung, das Vergleichswertverfahren, das Ertragswertverfahren und die Ermittlung der Verkehrswertes durchführen. Zu den Verfahren:

Bodenwertbestimmung:

Die Bodenwertbestimmung ist für eine Beurteilung des Anteils am Grundstück manchmal von Bedeutung, geht indes aber nicht in die Berechnung des Wertes der Eigentumswohnung ein. Sie umfasst:

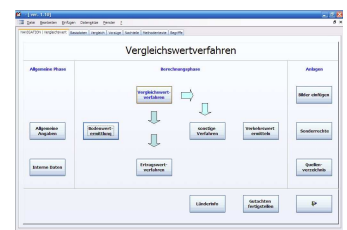
- Bodenteile
- Vergleichsgrundstücke
- GFZ Faktor



Vergleichswertverfahren:

Eigentumswohnungen werden über Vergleichswerte ähnlicher Objekte nach m² bestimmt. Der Verlauf ist:

- Vergleichsberechnung als arithmetisches Mittel direkt und gedämpft
- Vorzüge bewerten und addieren
- Nachteile bewerten und addieren



sv-Soft® "Professional" - Die Paketlösungen

Paket "Standard"

Kombinieren Sie 2 Bausteine Ihrer Wahl und sparen Sie **200,00 €** im Vergleich zum Einzelkauf!

Alternativ: 2 Baustein-Lizenzen nach Wahl zum Betrieb auf mehreren PCs

Preis: 1.200,00 €

zzgl. gesetzl. MwSt.

Paket "Premium"

Kombination aus allen Bausteinen. Sparen Sie **400,00 €** im Vergleich zum Einzelkauf!

Alternativ: 3 Baustein-Lizenzen nach Wahl zum Betrieb auf mehreren PCs

Preis: 1.700,00 €

zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreise für **DESAG** Mitglieder

Paket "Standard" - 30 % Rabatt!

Sonderpreis: 800,00 €*
zzgl. gesetzl. MwSt.

Paket "Premium" - 40 % Rabatt!

Sonderpreis: 1.000,00 €*
zzgl. gesetzl. MwSt.

Sonderpreise gelten nur für Mitglieder der **DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH™*

**Informationen zu Mitgliedschaft finden Sie unter www.d-e-s-a-g.de
Mitglied werden und sparen!**

Technische Angaben

Systemvoraussetzungen:

Betriebssystem:

Arbeitsspeicher/ RAM:

Zur Installation:

Windows 2000 * Windows XP (home / prof.) * Windows Vista

min. 64 MB (256 MB empfohlen)

Internet Explorer

Weitere Angaben:

Sprache:

Dokumentation:

Schulung:

Hotline:

Wartung:

Deutsch

Demo-Version/ integrierte Hilfe-Funktion

Optional (kostenpflichtig)

Supportvertrag (kostenpflichtig)/ Online-FAQ

Internet - Hotfixes

Bestellung per Telefax: 02103 - 961 93 200

DESAG SYSTEMS GMBH & CO. KG**Liefer- / Rechnungsanschrift:**

Firma
Name, Vorname
Straße, Nr.
PLZ, Ort

Bestellung: SV-Soft® "Professional"

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir haben Ihnen eine Softwarelösung für die Schadensbegutachtung, Wertermittlung und die Bewertung von Eigentumswohnungen bereitgestellt.

Sie können unsere Softwarelösungen zu den folgenden Preisen bestellen:

Stück	Artikelbezeichnung	Normal-Preis	Sonder-Preis *
	Baustein "Schaden"	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Baustein "Wertermittlung"	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Baustein "Eigentumswohnung"	700,- € pro Lizenz	500,- € pro Lizenz *
	Paket "Standard - 2 Bausteine nach Wahl"	1.200,- € pro Lizenz	800,- € pro Lizenz *
	Paket "Premium - Alle Bausteine"	1.700,- € pro Lizenz	1.000,- € pro Lizenz *
* DESAG - Mitglieds Nr.:			

***Gilt nur für Mitglieder der DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH!
Für Nicht-Mitglieder der DESAG gelten die Normalpreise!**

Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Die Rechnungsstellung erfolgt bei Lieferung und ist zahlbar innerhalb von 10 Tagen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen für Softwarelösungen der DESAG Systems GmbH & Co. KG

Die Freischaltung der Software erfolgt erst nach Zahlungseingang.

Ort, Datum

1. Unterschrift

Widerrufsrecht (Gilt nicht für Vollkaufleute): Sie können diese Bestellung innerhalb von 2 Wochen ohne Angabe von Gründen schriftlich widerrufen. Die Frist beginnt mit Erhalt dieser Belehrung.

Der Widerruf ist an die DESAG Systems zu richten.

Die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ bzw. „Lizenzbedingungen“ werden durch Installation der einzelnen Softwarelösungen akzeptiert.

Ort, Datum

2. Unterschrift

DESAG Systems GmbH & Co. KG
Axlerhof 2
40721 Hilden

Eingetragen beim Handelsregister
Düsseldorf unter HRA 17627
PhG ALL Verwaltungs GmbH
AG Krefeld HRB 10246

Tel 02103 / 961 93-0
Fax 02103 / 961 93-200

DESAG Systems GmbH & Co. KG

DESAG Systems GmbH & Co. KG
Axlerhof 2
40721 Hilden

Telefon: 021 03 - 961 930
Fax: 021 03 - 961 932 00
E-Mail: info@desag-systems.de
Internet: www.desag-systems.de

DESAG Systems GmbH & Co. KG



Fragen?

Rufen sie
doch einfach an,
wir helfen gerne
weiter!

021 03 - 961 930